

Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/160/26
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 13 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2025 r. poz. 1153), art. 84 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Pleśna bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Pleśnej urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność Gminy, wskazane w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Załącznik do uchwały nr XXII/160/26

Rady Gminy Pleśna

z dnia 13 marca 2026 r.

Wykaz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy oddanych w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Pleśnej

Nr inwentarzowy	Nazwa	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość księgowa netto
2/624	Przyłącz wodociągowy do remizy OSP Lubinka oraz WC systemowego w m. Lubinka	30 273,51	1 248,79	29 024,72
2/625	Przyłącz kanalizacyjny PVC 160mm o dł. 67 mb przebiegający przez dz. nr 295/8,295/4,295/1,268/8,233,268/7,268/4 obręb Rzuchowa	19 625,00	735,93	18 889,07
2/626	Przyłącz kanalizacyjny PVC 160mm o dł. 45 mb przebiegający przez dz. nr 917,912,911 obręb Szczepanowice	4 943,75	185,39	4 758,36
2/627	Sieć wodociągowa fi PE 63 mm, dł. 100,20 mb przebiegająca przez działki nr 234/1, 234/2, 235/1, 234/4 Rzuchowa	11 498,38	388,07	11 110,31
2/628	Sieć wodociągowa PE 110mm o dł. 33,7 mb przebiegająca przez dz. nr 410/10, 410/2, 410/19, 410/18 obręb Rzuchowa	17 797,50	467,18	17 330,32
2/629	Sieć kanalizacyjna PVC 160mm o dł. 38,55 mb przebiegający przez dz. nr 410/10, 410/2, 410/19, 410/18 obręb Rzuchowa	16 808,75	441,22	16 367,53
2/645	Sieć wodociągowa w miejscowości Szczepanowice - Gliniki (rurociągi z rur PE fi 180mm - 1558,00m, hydranty podziemne fi 80mm - 1 szt., hydranty naziemne fi 80mm - 12 szt., komora redukcji ciśnienia - 1 kpl., komora pomiarowa - 1 kpl., zestaw przyłączeniowy - 26 kpl.)	642 832,00	4 821,24	638 010,76
2/651	Przyłącz wodociągowy - PSZOK Rzuchowa	6 533,47	49,00	6 484,47
2/652	Przyłącz kanalizacyjny - PSZOK Rzuchowa	16 265,16	121,98	16 143,18
RAZEM		766 577,52	8 458,80	758 118,72

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Pleśna decyzją Nr FP.6844.1.2026, z dnia 3 lutego 2026 r. ustanowił na rzecz ZGK w Pleśnej prawo trwałego zarządu dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Pleśna, z przeznaczeniem pod działalność statutową, tj. wykonywanie zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie wodociągownia i kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tej nieruchomości, zgodnie z art. 83 pkt. 2 ust. 2 powołanej powyżej ustawy została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości urządzeń kanalizacyjnych. Zgodnie z powyższym opłata roczna za trwałe zarząd przekazywanych urządzeń **wynosi 2 274,36 zł** (0,3% x 758 118,72 zł). Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 1 ww. ustawy, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt. 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Koszty działalności ZGK ponosi z przychodów własnych oraz z przyznanej z budżetu Gminy dotacji przedmiotowej lub celowej. Przychody własne ZGK to dochody, które uzyskuje Zakład z tytułu sprzedaży wody i odprowadzenia ścieków w wysokości zatwierdzonej przez Radę Gminy taryfy. W kalkulacji kosztów zawierają się wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym również opłaty za trwałe zarząd.

Biorąc pod uwagę powyższe, spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 1 ww. ustawy. Uzasadniona jest zatem zgoda Rady na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu urządzeń kanalizacyjnych. **Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu będzie wynosiła 22,74 zł.** W związku z powyższym wnoszę do Rady Gminy Pleśna o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Pleśnej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.