

Projekt

z dnia 12 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/162/26
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 13 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pleśna nieruchomości położonej
w obrębie Lichwin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie **Lichwin**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr **594/3** o powierzchni 0,04 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr TR1T/00007118/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie,
- 2) działka nr **594/4** o powierzchni 0,02 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr TR1T/00007122/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, z przeznaczeniem pod publiczną drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Przedmiotowe nieruchomości, oznaczone jako działki nr 594/3 i nr 594/4 położone w obrębie Lichwin, gmina Pleśna, stanowią własność osób fizycznych. Obecni właściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem wyrażającym ich wolę nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Pleśna.

Powyższe nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna położone są w konturze oznaczonym symbolem III-15KD(D) - Tereny dróg dojazdowych (klasy D) – gminnych i stanowią część drogi gminnej 200054K relacji Lichwin – Łazy.

Nabycie ww. nieruchomości do gminnego zasobu nastąpi w drodze umowy cywilnoprawnej. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji do nabycia nieruchomości oraz opłaty sądowe i notarialne.

Podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymanie dróg gminnych mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy (art. 7 ust 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym), a brak tytułu prawnego do gruntu może uniemożliwić w przyszłości realizację tych celów.