

Projekt

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/.../24
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 29 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pleśna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 70), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,00 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,40 zł od 1 m² powierzchni**, w tym:
 - oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr” – **0,10 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,90 zł od 1 m² powierzchni**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, w tym:
 - budynków gospodarczych (w tym: obór, stodoł, szop), położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej – **3,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci moc uchwała Nr LII/438/23 Rady Gminy Pleśna z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pleśna (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2023 r. poz. 8056).

- § 4.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Projekt uchwały zwiększa stawki podatku od nieruchomości.

	2023	2024	
	Uchwała RGP	Stawki Ministerstwa	Uchwała RGP
Od gruntów			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,10	1,38	1,20
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	2,16	6,84	4,00
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, w tym:	0,30	0,73	0,40
- oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr”	0,05	0,73	0,10
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,80	4,51	2,90
Od budynków			
a) mieszkalnych	0,82	1,19	0,90
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,80	34,00	27,00
c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie materiału siewnego	14,10	15,92	15,00
d) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	5,75	6,95	6,00
e) pozostałych, w tym:	7,15	11,48	8,00
- budynków gospodarczych (obór, stodoła, szop)	3,20	11,48	3,50
Od budowli	2%	2%	2%

Planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości przy obowiązujących stawkach (na 2024 rok) wyniosą 3.228.000 zł, w tym:

- od osób prawnych – 1.729.000 zł,
- od osób fizycznych – 1.499.000 zł.

Natomiast w wyniku przyjęcia nowych stawek podatkowych dochody wzrosną w zaokrągleniu o 395.000 zł do kwoty 3.623.000 zł w tym:

- od osób prawnych – 1.802.000 zł,
- od osób fizycznych – 1.821.000 zł.

Skutki z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych (względem proponowanych w projekcie stawek podatkowych) wynoszą 1.589.000 zł, co oznacza że jeżeli Rada Gminy – organ stanowiący, nie korzystałaby z uprawnienia do obniżenia górnych stawek podatkowych, wpływy do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości byłyby wyższe o 1.589.000 zł.