

Projekt

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VIII/.../24
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Pleśna nieruchomości położonej
w obrębie Pleśna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Pleśna**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **883** o powierzchni 0,05 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr TR1T/00070521/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka nr 883 położona w obrębie Pleśna, gmina Pleśna, stanowi własność osób fizycznych. Właściciele nieruchomości wystąpili z wnioskiem wyrażającym wolę nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Pleśna.

Nieruchomość, oznaczona jako działka nr 883, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna położona jest w konturze VI-15KD(D)n - Tereny istniejących dróg dojazdowych - gminnych, o zawężonych pasach drogowych.

Nabycie ww. nieruchomości do gminnego zasobu nastąpi w drodze umowy cywilnoprawnej. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji do nabycia nieruchomości oraz opłaty sądowe i notarialne. Pozyskanie terenów drogowych spowoduje, że na gminę przejdą obowiązki związane z zarządzaniem nabywaną drogą.

Podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie, ponieważ budowa i utrzymanie dróg gminnych mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy (art. 7 ust 1 pkt. 2 ustawy o samorządzie gminnym), a brak tytułu prawnego do gruntu może uniemożliwić w przyszłości realizację tych celów.