

Projekt

z dnia 6 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 7 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1465), art. 84 ust. 3 pkt. 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Pleśna bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Pleśnej urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność Gminy, wskazane w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Pleśna

z dnia 7 lutego 2025 r.

Wykaz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy oddanych w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Pleśnej

L.p.	Nazwa	Wartość początkowa	Dotychczasowe umorzenie	Wartość księgowa netto
1	Sieć wodociągowa śr. 63mm, dł. 77mb, przebieg przez działki 291/11,291/12,291/8 w Rzuchowej	3 946,25	147,99	3 650,27
2	Sieć kanalizacyjna śr. PVC 160mm, dł. 95,5mb, przebieg przez działki 291/11,291/12 Rzuchowej	8 308,50	311,57	7 685,36
3	Przyłącze wodociągowe do budynku Przedszkola w Świebodzinie	10 940,31	369,24	10 201,83
4	Przyłącze kanalizacyjne do budynku Przedszkola w Świebodzinie	19 190,88	647,70	17 895,48
5	Przyłącze wodociągowe do budynku Sali Gimnastycznej w Świebodzinie	80 392,69	2 713,25	74 966,19
6	Przyłącze kanalizacyjne do budynku Sali Gimnastycznej w Świebodzinie	15 010,42	506,60	13 997,22
7	Sieć wodociągowa o średnicy 63mm, dł.84,79mb,przeb.przez działki 410/24,410/13,410/15,410/16 w Rzuchowej	9 633,75	289,02	9 055,71
8	Sieć kan.śr.160mm, dł.64,55mb, przebieg przez działki 410/24,410/13,410/15,410/16 w Rzuchowej	14 680,00	440,40	13 799,20
9	Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szczepanowice Rury PP o śr. 200 mm - 1933,60 m Rury PP o śr. 160 mm - 259,60 m Rury PE o śr. 160 mm - 2278,40 m Rury ciśnieniowe PE 90 mm - 110,50 m Rury ciśnieniowe PE 63 mm - 253,60 m Studzienki kanalizacyjne fi 425 - 119 szt. Studzienki kanalizacyjne fi 1020 - 23 szt. Pompownia sieciowa - 1 szt. Pompownie przydomowe - 3 szt.	2 629 706,18	77 631,92	2 474 442,34
10	Przyłącz wodociągowy śr.PE 40mm, dł. 39,10mb, przebieg przez działkę nr 122 w m. Woźniczna	7 520,00	112,80	7 294,40
11	Sieć wodociągowa śr. 63mm, dł. 63mb, przebieg przez działki 95/7,95/6 obręb Rzuchowa	9 850,00	147,75	9 554,50
12	Sieć kanalizacyjna PVC śr.160mm, dł.88 mb, przebieg przez działki 94/2,95/9 obręb Rzuchowa	23 640,00	354,60	22 930,80
13	Przyłącz wodociągowy śr. PE 40mm, dł. 6mb, przebieg przez działkę nr 95/6 obręb Rzuchowa	2 462,50	36,93	2 388,64
14	Przyłącz wodociągowy śr. PE 40mm, dł. 6mb, przebieg przez działkę nr 95/6 obręb Rzuchowa	2 462,50	36,93	2 388,64
15	Przyłącz wodociągowy śr. PE 40mm, dł. 6mb, przebieg przez działkę nr 95/7 obręb Rzuchowa	2 462,50	36,93	2 388,64
16	Przyłącz wodociągowy śr. PE 40mm, dł. 6mb, przebieg przez działkę nr 95/7 obręb Rzuchowa	2 462,50	36,93	2 388,64

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Pleśna decyzją Nr FP.6844.1.2025, z dnia 27 stycznia 2025 r. ustanowił na rzecz ZGK w Pleśnej prawo trwałego zarządu dla urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stanowiących własność Gminy Pleśna, z przeznaczeniem pod działalność statutową, tj. wykonywanie zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego w zakresie wodociągownia i kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu tej nieruchomości, zgodnie z art. 83 pkt. 2 ust. 2 powołanej powyżej ustawy została ustalona w wysokości 0,3% ceny nieruchomości określonej na podstawie wartości urządzeń kanalizacyjnych. Zgodnie z powyższym opłata roczna za trwały zarząd przekazywanych urządzeń **wynosi 8 025,08 zł** (0,3% x 2 675 027,86 zł). Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 1 ww. ustawy, właściwy organ za zgodą rady gminy może udzielić bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 pkt. 2 ust. 2 ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych.

Koszty działalności ZGK ponosi z przychodów własnych oraz z przyznanej z budżetu Gminy dotacji przedmiotowej lub celowej. Przychody własne ZGK to dochody, które uzyskuje Zakład z tytułu sprzedaży wody i odprowadzenia ścieków w wysokości zatwierdzonej przez Radę Gminy taryfy. W kalkulacji kosztów zawierają się wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym również opłaty za trwały zarząd.

Biorąc pod uwagę powyższe, spełnione są przesłanki zawarte w art. 84 ust. 3 pkt. 1 ww. ustawy. Uzasadniona jest zatem zgoda Rady na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu urządzeń kanalizacyjnych. **Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu będzie wynosiła 80,25 zł.** W związku z powyższym wnoszę do Rady Gminy Pleśna o podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Pleśnej od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.