

Projekt

z dnia 6 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 7 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Dąbrówka
Szczepanowska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Dąbrówka Szczepanowska, stanowiącej własność Gminy Pleśna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 176/1 o pow. 0,9300 ha, uregulowana w księdze wieczystej TR1T/00142996/1, na nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 364/1 o pow. 0,0504 ha uregulowana w księdze wieczystej TR1T/00082124/9.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana będzie z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały polega na zamianie działki nr 176/1 stanowiącej własność Gminy Pleśna, którą Gmina Pleśna nabyła w wyniku umowy zamiany po zaistniałych w 2010 r. osuwiskach, na działkę nr 364/1 będącą własnością osoby fizycznej. Zamiana następuje w celu pozyskania terenu pod zatokę parkingową w Dąbrówce Szczepanowskiej, na wprost kaplicy. W zamian osoba fizyczna otrzyma działkę stanowiącą prawie w całości teren osuwiskowy, który nie jest w żaden sposób zagospodarowany przez Gminę.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określi rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.