

Projekt

z dnia 13 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../25
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 14 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, i art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Pleśna uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pleśna dla całego obszaru Gminy Pleśna w jej granicach administracyjnych, przedstawionego w załączniku graficznym do uchwały.

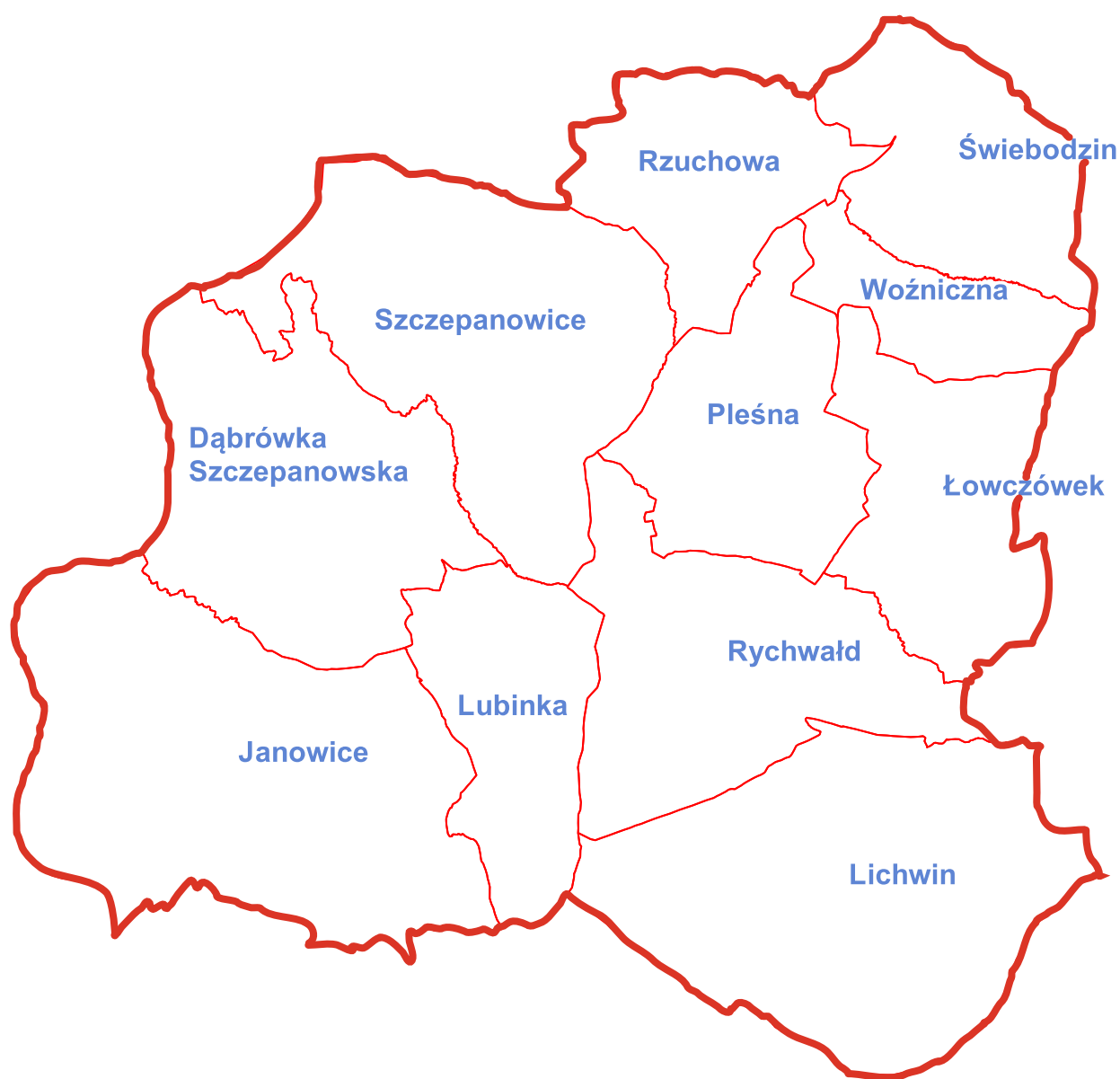
§ 2. Ze względu na objęcie planem miejscowym całego obszaru Gminy, dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu etapowo dla obszarów poszczególnych miejscowości lub ich wyodrębnionych części.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab



 zakres opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego (w granicach
administracyjnych Gminy Pleśna)

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Granice sporządzanego planu miejscowego obejmują obszar całej gminy Pleśna. Ze względu na objęcie planem całego obszaru Gminy proponuje się, mając na uwadze konieczność zachowania wszelkich wymogów ustawowych w zakresie trybu formalno - prawnego dla tego typu opracowania, iż plan może być sporządzany i uchwalany etapowo dla obszarów poszczególnych miejscowości lub ich wyodrębnionych części.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu miejscowego stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu będzie uwzględniał zakres określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostanie z uwzględnieniem stosownych standardów, wprowadzonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w dniu 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy prawa utraci moc obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało przyjęte *uchwałą Nr XXVIII/230/17 Rady Gminy Pleśna z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleśna*.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w oparciu o obowiązujące Studium pozwoli na zaktualizowanie istniejącego zasobu terenów przeznaczonych pod zainwestowanie zgodnie z potrzebami wynikającymi z rozwoju gminy, oczekiwaniami mieszkańców oraz aktualnym zagospodarowaniem terenów. Sporządzony plan zaktualizuje również obszary objęte występowaniem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (osuwisk) oraz terenów zagrożonych powodzią.