

UCHWAŁA Nr/...../25
Rady Gminy Pleśna
z dnia 2025 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/380/23 Rady Gminy Pleśna z dnia 27 stycznia 2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Gromnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XLIII/380/23 Rady Gminy Pleśna z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Gromnik wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Pleśna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1076/2 o powierzchni 0,28 ha, położonej w obrębie 0001 Gromnik, jednostka ewidencyjna 121602_2 Gromnik, objętej księgą wieczystą nr TR2T/00063358/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.”,

2) skreśla się § 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

WÓJT
Józef Knapik

Uzasadnienie

do uchwały nr .../.../25 z dnia 25 kwietnia 2025 r.
w sprawie
zmiany uchwały Nr XLIII/380/23 Rady Gminy Pleśna z dnia 27.01.2023 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Gromnik

Działkę nr 1076/2 położoną w obrębie Gromnik Gmina Pleśna nabyła w drodze postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym właścicielu nieruchomości. Chcąc odzyskać koszty poniesione w związku ze spłatą zobowiązań po zmarłym nieruchomości była dwukrotnie wystawiana na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg miał formę ograniczoną, gdyż przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie można jej zagospodarować jako samodzielnej nieruchomości. Działka nie została zbyta. Kolejnym etapem wystawienia jej do sprzedaży jest zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami tryb rokowań, co nie zostało uwzględnione w pierwotnej treści uchwały. Wybór trybu zbycia nieruchomości leży w kompetencjach Wójta Gminy, stąd też zasadnym jest wykreślenie z uchwały zapisu określającego tryb zbycia.

W tym stanie rzeczy przedkłada się projekt niniejszej uchwały.

Podstawa prawna:

ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym:

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a: Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

Art. 13. 1. Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji

Opracował:

INSPEKTOR
ds. mienia komunalnego


mgr inż. Małgorzata Płonka