

Projekt

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIII/.../25
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/380/23 Rady Gminy Pleśna z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Gromnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIII/380/23 Rady Gminy Pleśna z dnia 27 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Gromnik wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością Gminy Pleśna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1076/2 o powierzchni 0,28 ha, położonej w obrębie 0001 Gromnik, jednostka ewidencyjna 121602_2 Gromnik, objętej księgą wieczystą nr TR2T/00063358/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.”;

2) skreśla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Działkę nr 1076/2 położoną w obrębie Gromnik Gmina Pleśna nabyła w drodze postanowienia Sądu Rejonowego w Tarnowie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym właścicielu nieruchomości.

Chcąc odzyskać koszty poniesione w związku ze spłatą zobowiązań po zmarłym nieruchomość była dwukrotnie wystawiana na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Przetarg miał formę ograniczoną, gdyż przedmiotowa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie można jej zagospodarować jako samodzielnej nieruchomości.

Działka nie została zbyta. Kolejnym etapem wystawienia jej do sprzedaży jest zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami tryb rokowań, co nie zostało uwzględnione w pierwotnej treści uchwały. Wybór trybu zbycia nieruchomości leży w kompetencjach Wójta Gminy, stąd też zasadnym jest wykreślenie z uchwały zapisu określającego tryb zbycia.