

Projekt

z dnia 3 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/.../25
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 4 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej położonej w Pleśnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości gruntowej położonej w Pleśnej, będącej własnością Gminy Pleśna, uregulowanej w księdze wieczystej nr TR1T/00098767/3, stanowiącej część działki nr 246/1 o pow. 1 m², zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab



Przewodniczący Rady
Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Fundacja Rozwoju Regionalnego VIRBUS UNITIS z siedzibą w Nowym Sączu, dotychczasowy dzierżawca 1 m² gruntu przy cmentarzu w Pleśnej zwrócił się do Wójta Gminy Pleśna z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejne 5 lat. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31 sierpnia 2025 r.

Wnioskodawca korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, tj. umiejscowieniem na dzierżawionym gruncie automatu z wkładami do zniczy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy Pleśna. Taka zgoda wymagana jest również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Podjęcie uchwały zapewni Gminie przychody z tytułu czynszu i podatku od nieruchomości.