

**Projekt**

z dnia 30 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XV/.../25  
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia Programu dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Pleśna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 400a ust. 1 pkt 5, art. 403 ust. 2, ust. 4, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) - Rada Gminy Pleśna uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się "Program dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Pleśna", zwany dalej "Programem" - stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

**Janusz Jarzab**

## **PROGRAM DOFINANSOWANIA BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W GMINIE PLEŚNA**

### **Rozdział 1.**

#### **§ 1. Celem Programu jest:**

1. Ograniczenie ilości odprowadzanych, nieoczyszczonych ścieków socjalno-bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych, a w efekcie przerwanie procesu ich degradacji.
2. Stworzenie alternatywnych metod zagospodarowania ścieków na obszarach, dla których budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona.
3. Poprawa stanu środowiska naturalnego na terenie gminy Pleśna.

#### **§ 2. 1. Realizację Programu dofinansowania planuje się na lata 2025-2030.**

2. Programem mogą być objęte nieruchomości na terenie gminy Pleśna, na których brak jest istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacyjnej, bądź podłączenie do istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacyjnej jest z przyczyn technicznych niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione.
3. Przedmiotem dofinansowania będzie realizacja przez Gminę Pleśna inwestycji obejmującej zaprojektowanie, dostawę i budowę przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z systemem wprowadzania oczyszczonych ścieków do gruntów oraz elementami służącymi do podłączenia istniejącej instalacji kanalizacyjnej do oczyszczalni ścieków, na nieruchomościach określonych w § 4.
4. Programem nie będą objęte nieruchomości, na których jest zarejestrowana lub prowadzona działalność gospodarcza, a także nieruchomości zabudowane budynkami wykorzystywanymi sezonowo, np. domkami letniskowymi.

### **Rozdział 2.**

**§ 3. 1.** Lista uczestników Programu tworzona jest na podstawie wstępnych ankiet według kolejności zgłoszeń osób zainteresowanych dokonywanych w Urzędzie Gminy Pleśna, po wstępnej analizie możliwości lokalizacji i budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Kwalifikacja osób z listy, o której mowa w ust. 1, odbywać się będzie w miarę pozyskiwania środków zewnętrznych na przydomowe oczyszczalnie ścieków lub posiadania ich przez Gminę w danym roku budżetowym.

3. W przypadku, gdy liczba chętnych przewyższy w danym naborze możliwości finansowe Gminy, uczestnicy, którzy nie zostali zakwalifikowani, zostaną ujęci do kolejnego naboru zgodnie z kolejnością zgłoszeń.

4. Zgłoszenia udziału w Programie będą weryfikowane przez Komisję Weryfikacyjną/firmę zewnętrzną, według kolejności ich złożenia. Weryfikacja polegała będzie na wizji lokalnej na nieruchomości, na której ma zostać wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków.

### **Rozdział 3.**

§ 4. 1. Beneficjentem ostatecznym Programu zwanym dalej „Beneficjentem” może zostać osoba fizyczna lub osoby fizyczne będące właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej na terenie Gminy Pleśna, które zostały zakwalifikowane na podstawie zgłoszeń dokonanych w Urzędzie Gminy Pleśna, zostały objęte procedurą wykonania dokumentacji projektowej/ programu Funkcjonalno - Użytkowego, stanowiącej podstawę ubiegania się o środki na przydomowe oczyszczalnie ścieków w ramach ogłoszonych programów.

2. Dofinansowanie będzie udzielone pod warunkiem spełnienia następujących przesłanek:

- 1) uznania danej osoby za "Beneficjenta" zgodnie z ust. 1,
- 2) inwestycja będzie zrealizowana przez Gminę Pleśna w ramach niniejszego Programu na nieruchomości położonej na terenie Gminy Pleśna,
- 3) nieruchomość jest położona w obszarach, o którym mowa § 2 ust. 2,
- 4) będzie możliwość pozyskania środków na przydomowe oczyszczalnie ścieków, o których mowa § 3 ust. 2,
- 5) Beneficjenci podpiszą z Gminą Pleśna umowy w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji,
- 6) Beneficjenci dokonają wpłat w wysokości określonej w umowach, o których mowa w lit. e na rzecz Gminy Pleśna i wynikających z wysokości wkładu własnego określonego w ogłoszonym Programie.

3. Dofinansowanie przysługuje jednokrotnie dla każdej nieruchomości określonej w § 2 ust. 2. Jeżeli nieruchomość stanowi własność więcej niż jednej osoby, dofinansowanie przysługuje wszystkim współwłaścicielom w częściach odpowiadających ich udziałom we współwłasności, jednak w takim przypadku współwłaściele powinni wskazać i upoważnić jednego współwłaściciela lub osobę trzecią do reprezentowania ich wobec Gminy w sprawach dofinansowania.

4. Gmina i Beneficjent podpisują umowę w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji, która będzie określała szczegółowe obowiązki Beneficjenta oraz Gminy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Programu.

§ 5. 1. Środki na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków będą pochodzić z następujących źródeł:

- 1) wpłat Beneficjentów dokonywanych na podstawie umowy podpisanej z Gminą Pleśna w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji,
- 2) środków zewnętrznych,
- 3) środków własnych Gminy,

w ustalonych proporcjach określonych w umowie w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji.

3. W przypadku niewpłacenia kwoty określonej w tej umowie na rzecz Gminy w ustalonym w niej terminie, osoba zostaje wykreślona z listy ostatecznych beneficjentów Programu, a kwoty ewentualnie wpłacone przez tę osobę nie podlegają zwrotowi.

4. W przypadku rezygnacji Beneficjenta z udziału w Programie po dokonaniu wpłaty, kwota wpłacona nie zostanie zwrócona, a gdy nastąpi to po przystąpieniu do prac instalacyjnych, Gmina ma prawo dochodzić zwrotu wszelkich poniesionych dotychczas kosztów i naprawienia poniesionych szkód.

5. W przypadku gdy przed przystąpieniem do realizacji inwestycji ujawnione zostaną okoliczności w postaci nieobjęcia dofinansowaniem lub inne okoliczności niezależne od Gminy oraz od Beneficjenta, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków nie będzie realizowana, a wpłacona kwota zostanie zwrócona wpłacającemu w całości bez odsetek.

§ 6. 1. Dofinansowanie na mocy niniejszego Programu będzie obejmować zaprojektowanie i budowę przez Gminę Pleśna przydomowych oczyszczalni ścieków na użyczonych przez właścicieli nieruchomościach i przekazanie ich na własność Beneficjenta, po zakończeniu trwałości projektu tj. w okresie 5 lat od rozliczenia końcowego projektu i prawidłowe administrowanie inwestycją przez Beneficjenta, zgodnie z zasadami określonymi w umowie w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji.

2. Procedurę wyłonienia wykonawcy w zakresie zaprojektowania, dostawy i montażu urządzeń przydomowych oczyszczalni ścieków przeprowadzi Gmina Pleśna.

3. Po dokonaniu odbioru końcowego urządzenia oczyszczalni ścieków pozostaną własnością Gminy Pleśna, natomiast Gmina przekaze Beneficjentom te urządzenia w administrowanie wykonywane w jej imieniu. Beneficjenci będą zobowiązani do prawidłowego administrowania i zapewnienia prawidłowego, nieprzerwanego funkcjonowania oczyszczalni i ponoszenia kosztów tej eksploatacji.

4. W okresie realizacji inwestycji oraz przez okres trwałości tj. 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu, Gmina Pleśna będzie właścicielem przydomowej oczyszczalni ścieków i będzie uprawniona do dokonywania kontroli sposobu jej administrowania przez Beneficjenta.

5. W razie niespełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 3, lub zakwestionowania realizacji umowy przez instytucję przyznającą środki i konieczności zwrotu przyznanych środków, Beneficjent będzie zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej kwotę dofinansowania wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami.

6. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, przydomowa oczyszczalnia ścieków zostanie przekazana na własność Beneficjenta lub aktualnego właściciela nieruchomości, na którego zostały przeniesione prawa wynikające z niniejszego Programu oraz umowy w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji.

7. Inne obowiązki Beneficjenta Programu oraz Gminy zostaną określone w umowie w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji.

**§ 7. 1.** Końcowy odbiór budowy przydomowej oczyszczalni ścieków będzie dokonany w obecności wykonawcy wyłonionego przez Gminę w wyniku przetargu na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, w obecności przedstawicieli Gminy Pleśna oraz Beneficjenta.

2. Wójt Gminy Pleśna powoła Komisję Odbiorową, która oceni zgodność wykonania oczyszczalni z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem, wiedzą i sztuką techniczną oraz wymogami niniejszego Programu.

3. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie protokół.

#### **Rozdział 4.**

**§ 8. 1.** Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Programu pełni Wójt Gminy Pleśna.

2. W sprawach nie objętych niniejszym Programem mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo budowlane, Prawo wodne, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych.

Przewodniczący Rady

**Janusz Jarzab**

Załącznik do Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków

**Umowa Nr.....  
w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji**

zawarta w dniu..... w Pleśnej pomiędzy:

Gminą Pleśną z siedzibą 33-171 Pleśna 240, NIP: 873 29 78 229, REGON: 851 660 921 reprezentowaną przez Wójta Gminy – Józefa Knapika, zwaną w dalszej części umowy „Gminą”,

a

.....,  
zamieszkałą/ym....., której/ego dane zostały zweryfikowane na podstawie dowodu osobistego seria i nr ..... wydanym przez ..... zwanym dalej „Beneficjentem”

**§ 1. 1.** Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych Gminy i Beneficjenta, związanych z zaprojektowaniem, dostawą i montażem przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Beneficjenta w ramach Programu, jak również ustalenie warunków związanych z realizacją prac budowlanych polegających na dostawie i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków na działce nr....., położonej w....., stanowiącej własność lub współwłasność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Beneficjenta.

2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) Programie - należy przez to rozumieć Program dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Pleśna przy udziale środków zewnętrznych,
- 2) Beneficjencie - należy przez to rozumieć osobę będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości na terenie gminy Pleśna, który został zakwalifikowany do Programu na podstawie zgłoszenia dokonanego w Urzędzie Gminy Pleśna oraz został objęty procedurą wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę ubiegania się o środki na przydomowe oczyszczalnie ścieków (dalej jako „POŚ”) w ramach Programu.
- 3) Okresie trwałości projektu - czas, w którym projekt nie może być poddawany znaczącym modyfikacjom. Dotyczy to w szczególności utrzymania celów oraz wskaźników produktu oraz rezultatu określonych we wniosku o dofinansowanie. Okres trwałości wynosi 5 lat i liczony jest od daty zakończenia realizacji projektu tj. ostatniej płatności, która zostanie przekazana przez instytucję udzielającą wsparcia.

**§ 2. 1.** Beneficjent oświadcza, że nieruchomość składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ..... położonej w miejscowości ..... (dalej jako „Nieruchomość”), stanowi jego własność.

2. Beneficjent oświadcza, że posiada pełne, niczym nieograniczone prawo do dysponowania Nieruchomością, w tym także prawo do zawarcia niniejszej Umowy i poprzez jej zawarcie nie naruszy interesu oraz praw osób trzecich.

3. Beneficjent użycza Gminie część, na której będzie realizowana inwestycja, o której mowa w ust. 1, na cele wybudowania na niej i utrzymywania POŚ oraz wyraża zgodę na to wybudowanie i utrzymanie.

4. Użyczenie, o którym mowa w ust. 3, zawierane jest na okres od dnia podpisania umowy do dnia przekazania prawa własności do POŚ Beneficjentowi przez Gminę.

5. Użyczenie, o którym mowa w ust. 3, ma charakter bezpłatny i nie zwalnia Beneficjenta z obowiązku ponoszenia obowiązków publicznoprawnych związanych z częścią użyczonej Nieruchomości.

6. POŚ nie może służyć w jakimkolwiek zakresie oczyszczaniu ścieków pochodzących z działalności gospodarczej.

**§ 3. 1.** Beneficjent w pełni akceptuje następujące warunki oraz wyraża zgodę na:

- 1) wejście na teren Nieruchomości przez wykonawcę robót lub inne osoby upoważnione przez Gminę, celem wykonania POŚ,
- 2) przeprowadzenie koniecznych robót i odbioru technicznego, związanych z budową.

2. Beneficjent nie będzie wnosił przeciwko Gminie żadnych roszczeń majątkowych z powodu powstania szkód związanych z realizacją zadania określonego w § 4 ust. 1.

3. Gmina nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z niniejszej Umowy.

4. Gmina zobowiązuje się do wykonania w okresie pomiędzy..... a..... dostawy i usługi polegającej na montażu i uruchomieniu przydomowej oczyszczalni ścieków typu ..... Dostawa, montaż i uruchomienie oczyszczalni zostanie wykonane na zlecenie Gminy przez przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, zwanego dalej Wykonawcą.

§ 4. 1. Gmina, w razie objęcia pełnym dofinansowaniem Programu, zabezpieczy realizację inwestycji, to jest zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych zapewni wyłonienie Wykonawcy przydomowej oczyszczalni ścieków, który zaprojektuje i wybuduje oczyszczalnię, ustali harmonogram realizacji prac, będzie sprawować nadzór inwestorski nad przebiegiem prac.

2. Sposób realizacji inwestycji oraz szczegółowe miejsce lokalizacji oczyszczalni wynikać będzie z dokumentacji projektowej sporządzonej dla Nieruchomości.

§ 5. 1. Za wybudowanie oraz przekazanie Beneficjentowi własności POŚ po Okresie trwałości projektu Beneficjent zapłaci Gminie wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: ...../100) zł (dalej „Wynagrodzenie”), stanowiące wkład własny Beneficjenta.

2. Beneficjent wpłaci opłatę w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) jako kaucję gwarancyjną zabezpieczającą realizację Umowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przelewem na rachunek bankowy Gminy:

.....

3. W przypadku braku wpłaty kwoty w wysokości i w terminie określonym w ust. 2, Beneficjent może zostać wykreślony z listy uczestników Programu.

4. Pozostała kwota w wysokości..... zł (słownie:...../100) zostanie wpłacona przez Beneficjenta na konto Gminy wskazane w ust. 2 w terminie określonym przez Gminę po otrzymaniu informacji o uzyskaniu dofinansowania na realizację budowy POŚ.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

6. W przypadku rezygnacji Beneficjenta z udziału w Programie po dokonaniu wpłaty, o której mowa w ust. 2 lub ust. 4, kwota wpłacona nie zostanie zwrócona, a gdy nastąpi to po przystąpieniu do prac instalacyjnych, Gmina ma prawo dochodzić zwrotu wszelkich poniesionych dotychczas kosztów i naprawienia szkód.

7. W przypadku gdy przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, ujawnione zostaną okoliczności w postaci nieobjęcia dofinansowaniem z Programu lub inne okoliczności niezależne od Gminy oraz od Beneficjenta, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków nie będzie realizowana, a wpłacona kwota zostanie zwrócona wpłacającemu w całości bez odsetek.

§ 6. 1. Strony zgodnie oświadczają, że:

- 1) oczyszczalnia przydomowa, po jej zamontowaniu, nie staje się częścią składową nieruchomości Beneficjenta;
- 2) oczyszczalnia przydomowa przez Okres trwałości projektu, pozostawać będzie własnością Gminy przekazaną w administrowanie Beneficjentowi.

2. Po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji Gmina Pleśna przekaże Beneficjentowi prawo użytkowania wybudowanej oczyszczalni.

3. Beneficjent zobowiązany jest do użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnego z jej przeznaczeniem, stosując się do instrukcji obsługi urządzenia, zaleceń producenta i warunków gwarancji. Ponadto Beneficjent zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków w stanie koniecznym do prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni do czasu zakończenia Okresu trwałości projektu.

4. W okresie realizacji inwestycji oraz przez Okres trwałości projektu tj. 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu, Gmina będzie właścicielem przydomowej oczyszczalni ścieków i będzie uprawniona do dokonywania kontroli sposobu jej użytkowania przez Beneficjenta.

5. W Okresie trwałości projektu, Beneficjent zobowiązany jest, w razie zbycia Nieruchomości objętej Projektem, do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków wynikających z Programu oraz niniejszej umowy, na rzecz nabywcy nieruchomości.

6. W razie niespełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 3, 4 i 5, lub zakwestionowania realizacji umowy przez instytucję przyznającą środki i konieczności zwrotu przyznanych środków, Beneficjent będzie zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej kwotę dofinansowania wykonania oczyszczalni, to jest..... % wartości wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami.

7. Po upływie Okresu trwałości projektu przydomowa oczyszczalnia ścieków zostanie nieodpłatnie przekazana na własność Beneficjenta, lub aktualnego właściciela Nieruchomości, na którego zostały przeniesione prawa i obowiązki wynikające z niniejszego Programu oraz umowy w sprawie przystąpienia do realizacji inwestycji oraz określenia zasad jej realizacji.

§ 7. Dokładne terminy dostawy oczyszczalni oraz wykonania robót budowlanych i montażowych zostaną ustalone przez Gminę, o czym Beneficjent zostanie powiadomiony na piśmie z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem. W uzasadnionych przypadkach Beneficjent może wносить o wyznaczenie innego terminu, nie późniejszego niż do 7 dni od daty wskazanej w otrzymanym zawiadomieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 8. 1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Beneficjenta obejmują w szczególności:

- 1) przygotowanie Nieruchomości zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę,
- 2) zapewnienie dostępu do oczyszczalni celem dokonania odbioru końcowego ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, jak również w okresie trwałości projektu,

2. Beneficjent zobowiązuje się co najmniej w Okresie trwałości projektu, do:

- 1) administrowania przydomową oczyszczalnią w imieniu Gminy, zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania na własny koszt instalacji w należytym stanie i zapewnienia jej sprawnego działania,
- 2) przynajmniej raz na 12 (dwanaście) miesięcy, ale nie rzadziej niż określił to producent oczyszczalni, opróżnienia zbiornika POŚ (wywozu osadu nadmiernego) oraz zachowania dokumentacji potwierdzającej wykonanie tych czynności,
- 3) udostępniania Nieruchomości dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów,
- 4) przechowywania i okazywania uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
- 5) zaniechania dokonywania jakichkolwiek zmian lub przeróbek instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
- 6) przeniesienia wszelkich praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, na nabywcę Nieruchomości,
- 7) zapewnienia dostawy wody na własny koszt do napełnienia zbiornika do próby ciśnienia,
- 8) ponoszenia wszelkich kosztów, w szczególności energii elektrycznej, niezbędnych do utrzymania przydomowej oczyszczalni ścieków w stanie koniecznym do prawidłowego administrowania oczyszczalni

do czasu zakończenia okresu trwałości projektu pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz obowiązku zwrotu kwoty stanowiącej kwotę dofinansowania wykonania oczyszczalni, to jest .... % wartości wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami.

3. Zwrot dofinansowania, o którym mowa powyżej, nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Beneficjenta.

**§ 9.** Obowiązki Gminy, w tym realizowane na jej zlecenie przez Wykonawcę, obejmują:

- 1) dostarczenie przydomowej oczyszczalni na nieruchomość, określoną w § 1, wraz z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót, warunkami gwarancji oraz serwisu;
- 2) montaż przydomowej oczyszczalni ścieków
- 3) uruchomienie zainstalowanej przydomowej oczyszczalni i przeszkolenie użytkowników z zakresu obsługi i konserwacji
- 4) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
- 5) udział w czynnościach odbioru końcowego
- 6) umożliwienie Beneficjentowi jako administratorowi inwestycji dokonywania w Okresie trwałości projektu okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń.

**§ 10. 1.** Po zakończeniu prac instalacyjnych i uruchomieniu przydomowej oczyszczalni, Strony przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Beneficjentowi wszystkich dokumentów niezbędnych do administrowania z przydomowej oczyszczalni oraz do przeszkolenia go do obsługi oczyszczalni.

2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek przydomowej oczyszczalni, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie przydomowa oczyszczalnia wolna od wad lub usterek.

**§ 11.** Beneficjent ponosi odpowiedzialność za wszelkie, w tym przypadkowe, uszkodzenia i usterki przydomowej oczyszczalni i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw, za wyjątkiem napraw gwarancyjnych.

**§ 12. 1.** Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Beneficjenta, w szczególności z powodu:

- 1) niewykonania przez Beneficjenta jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności określonych w § 8 lub
- 2) dokonania samodzielnych zmian, przeróbek, napraw, modyfikacji urządzeń oczyszczalni ścieków - z przyczyn, za które odpowiada Beneficjent - w taki sposób, że nie będzie możliwe korzystanie z niej zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem lub
- 3) zakwestionowania realizacji inwestycji przez jednostkę przyznającą środki z przyczyn zależnych bezpośrednio lub pośrednio od Beneficjenta,

Gmina zobowiązana będzie do zwrotu dotacji, którą otrzymała na dofinansowanie budowy POŚ oraz ewentualnych odsetek od niej, to Beneficjent zobowiązany będzie do zwrotu Gminie Płesna równowartości poniesionej przez Gminę szkody, tj. kwoty tej dotacji i odsetek.

2. Zwrot, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Gminę w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o obowiązku zwrotu.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Gmina zobowiązana jest do przedstawienia Beneficjentowi, na jego żądanie, dokumentacji, z której wynika obowiązek zwrotu dotacji z ewentualnymi odsetkami przez Gminę.

**§ 13. 1.** Niniejsza umowa zostaje zawarta na Okres trwałości projektu tj. 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji projektu.

2. Gmina może rozwiązać Umowę jednostronnie ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) w razie niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Beneficjenta obowiązków, wymienionych w § 8, wówczas powstaje po jego stronie obowiązek zwrotu kwoty stanowiącej kwotę dofinansowania wykonania oczyszczalni, to jest..... % wartości wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami,
- 2) w razie braku wpłaty przez Beneficjenta całości kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1-4 w terminie tam określonym, wówczas ewentualnie wpłacone przez Beneficjenta kwoty nie zostają zwrócone,
- 3) w razie rezygnacji Beneficjenta z uczestnictwa w Programie po dokonaniu wpłaty, wówczas wpłacona kwota nie zostanie zwrócona, a gdy nastąpi to po przystąpieniu do prac instalacyjnych, a Gmina ma prawo dochodzić zwrotu wszelkich poniesionych dotychczas kosztów i naprawienia szkód,
- 4) w przypadku gdy przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, ujawnione zostaną okoliczności w postaci nieobjęcia dofinansowaniem, a także inne okoliczności niezależne od Gminy oraz od Beneficjenta, wówczas nastąpi zwrot wpłaconych kwot bez odsetek.

4. Gmina może odstąpić od umowy również w przypadku wystąpienia niezależnych od Gminy okoliczności, uniemożliwiających wykonanie przydomowej oczyszczalni i wówczas zobowiązuje się do zwrotu Beneficjentowi wpłaconych kwot bez odsetek.

5. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Beneficjenta któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w Okresie trwałości projektu, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od umowy odstąpić oraz żądać zapłaty kary umownej w wysokości dofinansowania wykonania oczyszczalni, to jest.... % wartości wraz z odsetkami i wszelkimi kosztami.

**§ 14. 1.** W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

3. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych: Zgodnie z art. 13 ust. 1, ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej zwane RODO), Gmina informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Pleśna z siedzibą w Urzędzie Gminy Pleśna, 33-171 Pleśna 240. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: [gmina@plesna.pl](mailto:gmina@plesna.pl).
- 2) Inspektorem ochrony danych w Urzędzie Gminy Pleśna jest Pan Piotr Chłoń, dane kontaktowe: [iod@plesna.pl](mailto:iod@plesna.pl).
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy cywilnoprawnej,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciążących na Administratorze takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO, tj. przetwarzanie jest nieodzowne dla realizacji celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów, takich jak ewentualna konieczność odpierania lub realizacji roszczeń cywilnoprawnych.
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą podmioty publiczne uprawnione na podstawie odrębnych przepisów, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań.
- 5) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
- 6) Państwa dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania łączącej umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń z tym związanych, a więc co do zasady maksymalnie 6 lat od rozwiązania umowy - zgodnie z ogólnym terminem przedawnienia w myśl art. 118 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Jeżeli terminy właściwe dla dochodzenia ewentualnych roszczeń są krótsze, niż okresy przechowywania dokumentów rozliczeniowych dla celów podatkowych, dokumenty te

będą przechowywane przez czas niezbędny dla celów podatkowo-rozliczeniowych, a więc przez 5 lat od czasu zakończenia roku w którym zaktualizował się obowiązek podatkowy.

- 8) Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania.
- 9) Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
- 10) Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, nie podanie danych uniemożliwi podpisanie umowy.
- 11) Zgodnie z art. 21 ust. 4 RODO informuję, iż przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania dotyczących Pani/Panu danych osobowych. Sprzeciw należy złożyć inspektorowi ochrony danych, którego dane kontaktowe wskazane są w pkt 2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 RODO, składając sprzeciw, należy wskazać jego przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją.

**§ 15.** 1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

2. Zmiany w niniejszej umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała dotyczy procedury dofinansowania budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Pleśna w przypadku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na obszarze o rozproszonej zabudowie, gdzie nie przewiduje się, zgodnie z aktualnymi dokumentami planistycznymi lub programowymi gminy, budowy zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej, bądź też w przypadkach, w których podłączenie do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej jest z przyczyn technicznych niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione.