

Projekt

z dnia 29 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/124/25
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Rzuchowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rzuchowa, stanowiącej własność Gminy Pleśna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 535/1 o pow. 0,0997 ha, uregulowana w księdze wieczystej TR1T/0019758/0, na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 534/4 o pow. 0,0997 ha uregulowana w księdze wieczystej TR1T/00080755/7.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana będzie z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Działki będące własnością Gminy Pleśna (zajęta pod oczyszczalnię i przyległe do niej) posiadają nieregularny kształt. Zamiana nieruchomości wymienionych w § 1 uchwały następuje w celu uzyskania możliwości lepszego zagospodarowania terenu wykorzystywanych pod oczyszczalnię ścieków i planowany do realizacji PSZOK. Podział działek został wykonany tak, aby działki zamieniane miały identyczne powierzchnie.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określi rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.