

Projekt

z dnia 29 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/125/25
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego działek nr 103/10 położonej w Świebodzinie i 6/2 położonej w Woźnicznej wraz z prawem własności obiektów budowlanych oraz na ustanowienie służebności przesyłu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 561 ze zm.), Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Pleśna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonych jako:

- 1) działka nr 103/10 o pow. 0,4147 ha obręb Świebodzin, objęta księgą wieczystą TR1T/00092904/4 wraz z prawem własności obiektów budowlanych,
- 2) działka nr 6/2 o pow. 0,0379 ha obręb Woźniczna, objęta księgą wieczystą nr TR1T/00100338/5 wraz z prawem własności obiektów budowlanych, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, z przeznaczeniem na drogę publiczną.

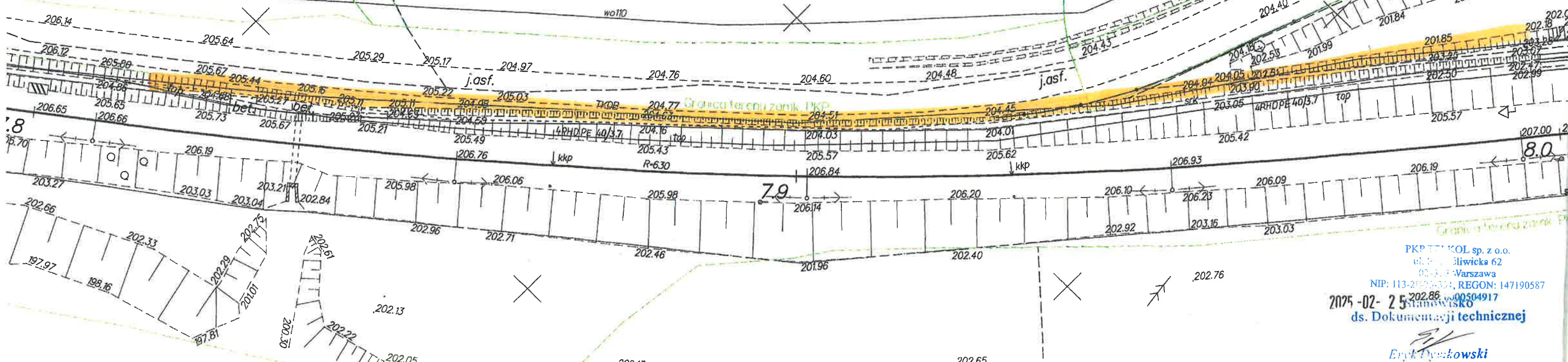
§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki PKP Telkol Sp. z o.o. z siedzibą 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62, NIP 1132875351, REGON 147190587, KRS 0000504917 i jej następców prawnych, nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu, polegającej na prawie nieodpłatnego, całodobowego korzystania z nieruchomości, oznaczonej jako dz. 103/10 obr. 0010 Świebodzin, objętej księgą wieczystą nr TR1T/00092904/4, w pasie gruntu o długości 40 m, szerokości 0,7 m, zajmującym powierzchnię 28 m², wzdłuż trasy przebiegu infrastruktury technicznej w postaci kabla telekomunikacyjnego TDK oraz TKM, stanowiącego własność Spółki PKP Telkol Sp. z o.o., przebiegającym przez działkę nr 103/10 obr. 0010 Świebodzin, zgodnie z załącznikiem nr 1, w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich czynności eksploatacji, serwisu, naprawy, konserwacji, remontów, odbudowy, przebudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, a także na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w ww. celach wraz z prawem do nieodpłatnego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki PKP Telkol Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, jak również na zobowiązaniu do niepodejmowania żadnych działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie oraz naruszenie infrastruktury telekomunikacyjnej, będącej własnością spółki pod firmą PKP Telkol Sp. z o.o. lub jej następcy prawnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab



Uzasadnienie

Gmina Pleśna nabyła w drodze decyzji komunalizacyjnych wydanych przez Wojewodę Małopolskiego w 2024 r. działki o numerach 103/10 obr. Świebodzin i 6/2 obr. Woźniczna. Działki powyższe stanowią drogę publiczną relacji Woźniczna – Przez Wieś nr K 200062. Ponadto, na wskazanych działkach ustanowione jest obowiązujące do 2099 r. prawo użytkowania wieczystego na rzecz PKP S.A.

W celu zakończenia regulacji stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości Gmina Pleśna podjęła rozmowy ze spółką PKP S.A. celem nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy, a co za tym idzie konfuzji prawa własności i użytkowania wieczystego i zakończenia regulacji stanu prawnego przedmiotowych działek.

PKP S.A. wyraziło wstępną zgodę na nieodpłatne przekazanie prawa użytkowania wieczystego Gminie Pleśna, na podstawie *ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe"*, w trybie art. 39 ust. 3 ww. ustawy, który stanowi: „*Mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.*”, jednocześnie warunkując nieodpłatne przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Pleśna przekazaniem uchwały wyrażającej zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego działek 103/10 i 6/2 oraz od ustanowienia w formie nieodpłatnej, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz spółki PKP Telkol Sp. z o.o., która opisana jest szczegółowo w treści projektu uchwały.

Gmina Pleśna ponosić będzie koszty związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego na potrzeby wyceny powyższych praw oraz ze sporządzeniem aktu notarialnego.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego zakończy proces regulacji stanu prawnego opisanych powyżej działek, stąd też podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.