

Projekt

z dnia 29 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XVII/126/25
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Pleśna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2025, poz. 1071 ze zm.) Rada Gminy Pleśna uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o szerokości 4 m, przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Pleśna położoną w obrębie ewidencyjnym Szczepanowice, gm. Pleśna, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 755/1, uregulowaną w księdze wieczystej TR1T/00145134/2 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 754 położonej w obrębie ewidencyjnym Szczepanowice, gm. Pleśna, zgodnie z przebiegiem określonym w załączniku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pleśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarzab



Janusz Jarzab

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 754 położonej w Szczepanowicach, zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przez działkę nr 755/1 położoną w Szczepanowicach, stanowiącą własność Gminy Pleśna.

Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość położony jest w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczonym konturami: IX-17R - Tereny gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oraz IX-1KD(Z)/K1356 - Tereny dróg zbiorczych (klasy Z) – powiatowych.

Na podstawie ustaleń MPZP w w/w terenach dopuszcza się lokalizację dojazdów niewydzielonych.

Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego tj. służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu poprzez działkę nr 755/1 zapewni nieruchomości Wnioskodawcy dostęp do drogi publicznej oraz zwiększy użyteczność nieruchomości władnącej.

Przedmiotowa służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz właściciela nieruchomości obciążanej. Koszty związane z ustanowieniem służebności (dokumentacja, akt notarialny) pokrywać będzie wnioskodawca.

Proponowany zakres służebności przedstawia załącznik do uchwały.