

Projekt

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIX/136/25
RADY GMINY PLEŚNA**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pleśna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 707), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,26 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,18 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł od 1 m² powierzchni**, w tym:
 - oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr” – **0,10 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,03 zł od 1 m² powierzchni**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,94 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,67 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, w tym:
 - budynków gospodarczych (w tym: obór, stodoł, szop), położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej – **3,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc uchwała Nr VIII/52/24 Rady Gminy Pleśna z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pleśna (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2024 r. poz. 8090).

- § 4.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarząb

Uzasadnienie

Projekt uchwały zwiększa stawki podatku od nieruchomości.

	2025	2026	
	Uchwała RGP	Stawki Ministerstwa	Uchwała RGP
Od gruntów			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,20	1,45	1,26
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,00	7,15	4,18
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, w tym:	0,40	0,77	0,42
- oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr”	0,10	0,77	0,10
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,90	4,72	3,03
Od budynków			
a) mieszkalnych	0,90	1,25	0,94
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	27,00	35,53	27,00
c) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie materiału siewnego	15,00	16,64	15,67
d) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	6,00	7,27	6,27
e) pozostałych, w tym:	8,00	12,00	8,36
- budynków gospodarczych (obór, stodoła, szop)	3,50	12,00	3,50
Od budowli	2%	2%	2%

Planowane wpływy z tytułu podatku od nieruchomości przy obowiązujących stawkach (na 2025 rok) wyniosą 3 716.000 zł, w tym:

- od osób prawnych – 1.877.000 zł,
- od osób fizycznych – 1.839.000 zł.

Natomiast w wyniku przyjęcia nowych stawek podatkowych dochody wzrosną w zaokrągleniu o 81.000 zł do kwoty 3.797.000 zł w tym:

- od osób prawnych – 1.884.000 zł,
- od osób fizycznych – 1.913.000 zł.

Skutki z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych (względem proponowanych w projekcie stawek podatkowych) wynoszą 1.714.000 zł, co oznacza że jeżeli Rada Gminy – organ stanowiący, nie korzystałaby z uprawnienia do obniżenia górnych stawek podatkowych, wpływy do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości byłyby wyższe o 1.714.000 zł.