

UCHWAŁA NR XIX/136/25
RADY GMINY PLEŚNA

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pleśna.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 707), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,26 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,18 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,42 zł od 1 m² powierzchni**, w tym:
 - oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem „dr” – **0,10 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 poz. 1398 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,03 zł od 1 m² powierzchni**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,94 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,67 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,27 zł od 1m² powierzchni użytkowej**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, w tym:
 - budynków gospodarczych (w tym: obór, stodoł, szop), położonych na gruntach nie stanowiących gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej – **3,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – **2 % wartości** określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc uchwała Nr VIII/52/24 Rady Gminy Pleśna z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Pleśna (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2024 r. poz. 8090).

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady

Janusz Jarząb